



Edificio



Strutture portanti in cemento armato antisismico.

Progettazione sulla base delle NTC 2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni – D.M. 17.01.18



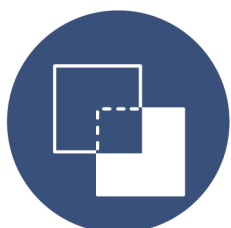
Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per le utenze condominiali



Murature esterne di tamponamento con **blocchi in termolaterizio alleggerito verso l'esterno, all'interno pannello di lana minerale e doppia lastra in gesso rivestito**



Impianto solare termico centralizzato per il contributo alla **produzione dell'acqua calda sanitaria**



Eliminazione dei ponti termici travi, pilastri, intradosso balconi e aggetti, **coibentati con idoneo materiale isolante**



Impianti centralizzati a pompa di calore elettrica per la **climatizzazione** invernale/estiva e la **produzione di acqua calda sanitaria**, con sistema di contabilizzazione per ogni singola unità immobiliare



Edificio



Finitura delle facciate con intonaco e rivestimenti con lastre di gres porcellanato



Colonne di scarico del tipo fonoisolato



Schermature solari con brisoleil a doghe



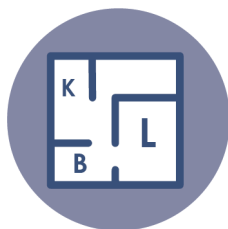
Impianto ascensore automatico, pulsantiera con caratteri braille, segnalazione luminosa per avvenuto allarme, **comunicazione diretta** allarme alla centrale operativa



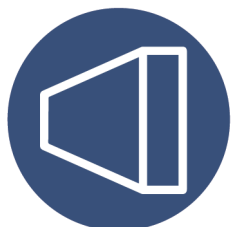
Pavimento degli androni, scale e pianerottoli in materiale lapideo o simil lapideo **in gres porcellanato**



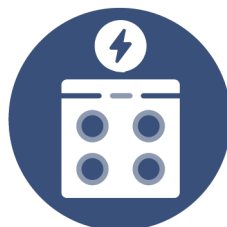
Sistema di recupero e stoccaggio delle acque meteoriche dai tetti e terrazze per l'irrigazione delle aree verdi condominiali



Alloggio



Tramezzature interne con **murature a secco di tipo speciale**, con un **elevato grado di durezza superficiale** e **resistenza meccanica**. All'interno dell'intercapedine tecnica vengono collocati pannelli di lana minerale per ottenere un **elevato isolamento acustico e termico**



Predisposizione elettrica per il piano ad induzione in cucina (no gas)



Solai interpiano isolati termicamente e acusticamente per il rumore da calpestio con pannello a supporto del sistema radiante.



Avvolgibili in pvc motorizzati



Portoncino di ingresso **blindato con serratura a cilindro europeo**, avente Classe di antieffrazione elevata (4)



Infissi basso emissivo in alluminio all'esterno e legno laccato all'interno con vetrocamera basso emissivo ad **elevato isolamento termico e acustico**



Impianto di allarme perimetrale e volumetrico gestibili da remoto



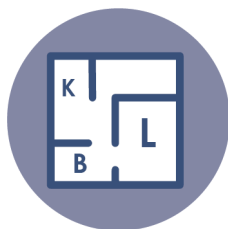
Predisposizione per grate di sicurezza



Impianto elettrico con funzionalità domotica: chiusura centralizzata degli avvolgibili, **gestione remota dell'allarme** antintrusione e antiallagamento dei bagni e cucine. **Predisposizione gestione remota riscaldamento e condizionamento**



Ventilazione meccanica controllata integrata negli infissi esterni per il rinnovo costante dell'aria interna



Alloggio



Porte interne tamburate con finitura laccata



Sanitari del tipo **sospeso** completi di sedile in plastica pesante



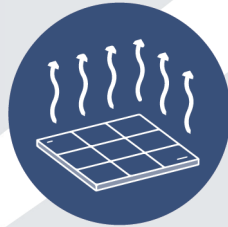
Pavimenti e rivestimenti bagni in **gres porcellanato**



Le rubinetterie con gruppo **miscelatore monocomando**



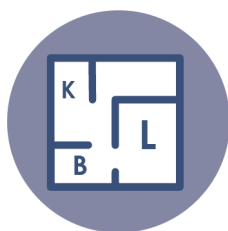
Pavimenti e battiscopa in gres porcellanato. In alternativa l'acquirente potrà scegliere, con sovrapprezzo, una **pavimentazione in parquet**



Pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale **ventilconvettori** per il raffrescamento estivo



Vasca da bagno tradizionale in **vetroresina** e, ove previsto, piatto doccia con **box doccia in cristallo**



Alloggio



Termoarredo elettrico nei bagni



Antenna parabolica per TV satellitare e terrestre centralizzata



Videocitofono a colori



Dispositivo per la gestione dei carichi elettrici (distacco automatico dei carichi non prioritari)



Autorimessa



Impianto di videosorveglianza di sicurezza in prossimità degli accessi



Predisposizione **ricarica auto elettriche per ogni singolo box** collegato al proprio contatore di casa



Divisori dei box e cantine, saranno realizzati in **blocchi di cls, stuccati e tinteggiati**



Tutte le cantine saranno dotate di **porta in acciaio zincato, di presa, punto luce con corpo illuminante**



Pavimento liscio di cemento al quarzo di tipo industriale per i posti auto, box, le corsie di manovra e le cantine poste ai piani interrati