



Edificio



Strutture in **cemento armato antisismico** – progettazione sulla base delle NTC – Norme Tecniche per le Costruzioni



Impianti centralizzati per la **climatizzazione** invernale/ estiva e la **produzione di acqua calda sanitaria** con **sistema a contabilizzazione per ogni alloggio**



Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica **per le utenze condominiali**



Colonne di scarico passanti all'interno degli alloggi saranno del tipo **fonoisolante**



Impianto solare termico centralizzato per la **produzione dell'acqua calda sanitaria**



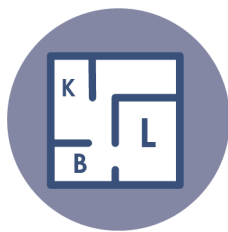
Impianto ascensore sarà di tipo **automatico** con elevata prestazione di **velocità**, pulsantiera con caratteri **braille**, **segnalazione luminosa** per avvenuto allarme; con **comunicazione diretta allarme centrale operativa**



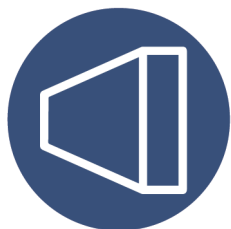
Impianto di videosorveglianza nelle aree di accesso al fabbricato



Le finestre e porte finestre saranno dotate di **soglie, in pietra naturale**



Alloggio



Tramezzature interne con **murature a secco di tipo speciale**, con un **elevato grado di durezza superficiale e resistenza meccanica**. All'interno dell'intercapedine tecnica vengono collocati pannelli di lana minerale per ottenere un **elevato isolamento** acustico e termico



Portoncino di ingresso **blindato con serratura a cilindro europeo**, avente Classe di anti-effrazione elevata (4)



Solai isolati termicamente e acusticamente anche per il rumore da calpestio con pannello specifico per tali funzioni



Impianto di allarme perimetrale e volumetrico



Funzionalità domotica



Impianto di rilevazione fughe gas



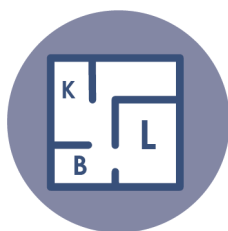
Impianto anti-allagamento



Avvolgibili motorizzati



Infissi in legno/alluminio con vetrocamera basso emissivo ad **elevato isolamento termico e acustico**



Alloggio



Sistema "VMC" Ventilazione Meccanica Controllata integrata, per il rinnovo costante dell'aria interna.



Sanitari del tipo **sospeso** completi di sedile in plastica pesante



Pavimenti e rivestimenti bagni in **gres porcellanato**



Mobile bagno con lavabo fornito di **specchio ed illuminazione**



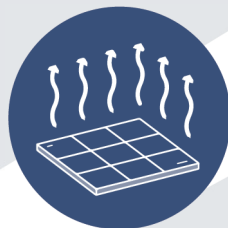
Rivestimenti cucine in **gres porcellanato**



Rubinetterie con gruppo **miscelatore monocomando**



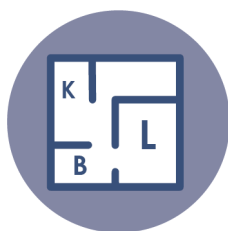
Pavimenti in gres porcellanato e/o pavimentazione in parquet



Pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale **ventilconvettori** per il raffrescamento estivo



Vasca da bagno in **vetroresina** e, ove previsto, piatto doccia con **box doccia in cristallo**



Alloggio



Predisposizione per il passaggio della **fibra ottica**.



Antenna parabolica per TV satellitare e terrestre centralizzata



Videocitofono a colori



Predisposizione **rete LAN** per uso **Smart TV**



Autorimessa



Divisori dei box e cantine, saranno realizzati in **blocchi di cls, stuccati e tinteggiati**



Impianto di videosorveglianza nelle rampe di accesso



Tutti i box saranno dotati di porta **basculante in acciaio zincato** e verniciata, di presa, punto luce con corpo illuminante, **predisposizione per presa per ricarica lenta di autovetture elettriche**



Tutte le cantine saranno dotate di **porta in acciaio zincato, di presa, punto luce con corpo illuminante.**



Note



Le spese per la predisposizione e **registrazione del Regolamento di Condominio** e delle tabelle millesimali sono **incluse**



Le spese per l'**accatastamento dell'intero complesso** immobiliare sono **incluse**



Le spese per la **presentazione della domanda di agibilità** sono **incluse**

La società venditrice predisporrà un appartamento campione in cantiere, un campionario dei materiali e componenti principali che saranno utilizzati per le finiture degli alloggi (pavimenti-rivestimenti porte-finestre-apparecchi igienico sanitari-rubineria-scalda salviette).